



ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ

ПОСТУПАК ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр.72/2009. –даље :Закон) предвидео је могућност да се , под одређеним условима, легализују објекти који су изграђени, односно реконструисани без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу. У жељи да подржи спровођење Закона, Управа града Чачка и јавна предузећа предузели су активности са циљем да помогну грађанима и олакшају поступак легализације њихових објеката у финансијском и административном погледу.

КОЈИ СЕ ОБЈЕКТИ ЛЕГАЛИЗУЈУ ?

- Објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно без одобрења за изградњу
- Објекти изграђени са грађевинском дозволом или одобрењем за изградњу који су прекорачили одобрење у погледу квадратуре или намене објекта
- Објекти изграђени са привременом грађевинском дозволом
- Објекти који нису окончали поступак легализације, а пријавили су се почевши од 13.05.2003. (по предходном Закону о планирању и изградњи Сл.гласник РС бр.43/2003) и 2006.

КАКАВ ЈЕ ИНТЕРЕС ВЛАСНИКА ДА ЛЕГАЛИЗУЈЕ СВОЈ ОБЈЕКАТ ?

- Стиче правну сигурност
- Укњижава објекат у катастар непокретности и ствара услове за коришћење свих права која му по закону припадају (право продаје, наслеђивања, стављања хипотеке, коришћења кредита и других)
- Коришћење великих финансијских погодности у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта
- Избегава могућност примене законских санкција предвиђених за нелегалне објекте.

КАКО ИЗВРШИТИ ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ?

У управи града Чачка ради комисија за легализацију Градске управе за урбанизам која пружа следеће услуге :

- Даје тачну информацију о сваком конкретном објекту и поступку за легализацију.
- Обавештава о документацији потребној за покретање или наставак поступка легализације
- Даје информацију о томе где се поједини кораци у поступку легализације обављају
- Даје податке о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта за објекат који се легализује, као и о условима плаћања ове накнаде.
- Даје информацију о подручјима за које није потребно геодетско снимање објекта који се легализује.
- Даје информацију и упутство о свим осталим питањима везаним за поступак легализације

Комисија за легализацију Градске управе за урбанизам налази се у [седушту Градске управе \(општина\)](#) , Улица Жупана Страцимира бр. 2 у Чачку, први спрат соба бр. 50
Телефони : [032/ 309-029](#) и [032/ 343-824](#)

ШТА ЋЕ СЕ ДЕСИТИ УКОЛИКО СЕ НЕ ПРИЈАВИ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ДО 11.03.2010. ?
У Министарству финансија је покренута иницијатива да власници објеката који до 11.03.2010. не уђу у процес легализације плаћају вишеструко већи порез на имовину. Поред тога, Закон о планирању и изградњи предвиђа могућност уклањања објекта који не буде легализован

**АКО ПОСЕДУЈЕТЕ ОБЈЕКАТ КОЈИ НИЈЕ ЛЕГАЛАН
ИСКОРИСТИТЕ МОГУЋНОСТ ВЕЛИКИХ ПОГОДНОСТИ
И ЛЕГАЛИЗУЈТЕ СВОЈУ ИМОВИНУ
ПРИЈАВЉИВАЊЕМ ДО
11. МАРТА 2010.**

ОД 2003 ГОДИНЕ ОБРАЧУНОМ НАКАНДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СВИХ
ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ ЛЕГАЛИЗУЈУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЧАЧКА И ДАЉЕ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ
ПОПУСТ ОД **20%**
ЗА СВЕ СТЕМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ-КУЋЕ, ЗА ПОВРШИНЕ ДО 100m² И ДАЉЕ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ПОПУСТ
ЈОШ **40%**
ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ ЛЕГАЛИЗУЈУ ЧИЈИ ВЛАСНИЦИ СУ НА ЛОКАЦИЈИ ГДЕ СЕ НАЛАЗИ
ОБЈЕКАТ УЧЕСТВОВАЛИ У ИЗГРАДЊИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СОПСТВЕНИМ
СРЕДСТВИМА И ДАЉЕ ЈЕ МОГЋЕ ЈЕ ОСТВАРИТИ ПОПУСТ
ДО **44%**

**ПОСЕБНОМ ОДЛУКОМ МИНИСТАРСТВА
ЗА СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ДО 100m², ДОБИЈА СЕ
ПОПУСТ ЈОШ **60%** (ВАЖИ ДО 31.12.2010.)**

ЗА СВЕ ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ ЛЕГАЛИЗУЈУ И ОБРАЧУНАТИ ИЗНОС СА СВИМ ПОПУСТИМА СЕ
ПЛАТИ ОДМАХ ДОБИЈА СЕ
ПОПУСТ ЈОШ **30%**

ЗА ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАТИТИ ОБРАЧУНАТИ ИЗНОС НА **36 МЕСЕЧНИХ РАТА**
ЗА СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ – КУЋЕ, МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАТИТИ ОБРАЧУНАТИ ИЗНОС НА **120**
МЕСЕЧНИХ РАТА

**ПРИКАЗ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ИНДИВИДУАЛНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (КУЋЕ) ПОВРШИНЕ 100m² ПО ЗОНАМА**

ЗОНА	ИЗНОС ОБРАЧУНА	ИЗНОС ПО m ² ЗА КУЋЕ ДО 100 m ²	ИЗНОС УМАЊЕН ЗА 30% КОД ПЛАЋАЊА ОДМАХ	МЕСЕЧНА РАТА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА 120 РАТА	МОГУЋЕ УМАЊЕЊЕ ПО ОСНОВУ УЧЕШЋА У ИЗГРАДЊИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
I	70.723,	707,23 495,6	49.506,	589,	ОД 0% ДО 44%
II	63.795,	637,95 446,56	44.656,	532,	
III	53.930,	539,3 377,85	37.785,	494,	
IV	45.581,	455,81 319,07	31.907,	380,	
V	19.999,	199,99 139,98	13.998,	167,	
VI	10.868,	108,68 76,07	7.607,	91,	

Приказане вредности обрачуна увећавају се за вредност раста цена на мало почевши од 01.01.2010. до датума обрачуна.

Могуће умањење по основу учешћа подносиоца захтева за легализацију у изградњи комуналне инфраструктуре врши се тако што се ставка за конкретну инфраструктуру која егзистира у обрачуну умањује за 50%. Под конкретном инфраструктуром подразумева се она која је учешћем подносиоца захтева грађена у улици у којој се налази објекат који се легализује.

**ПРИЈАВЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ
ДО 11. МАРТА 2010.**