

06-01/2022-II

На основу члана 33 Статута Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, Надзорни Одбор ЈП „Градац“ је на седници одржаној 27.01.2022. год. донео:

О Д Л У К У

Усваја се извештај о реализацији Програма пословања Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „ГРАДАЦ“ Чачак за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. годину.

Одлуку доставити:

- оснивачу ЈП „ГРАДАЦ“ Чачак,
- рачуноводству,
- евиденцији одлука и
- архиви

Председник Надзорног Одбора

Александар Терзић



Предузеће: ЈП "ГРАДАЦ" ЧАЧАК
Матични број: 07242999

БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.-31.12.2021. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 31.12.2021.		Индекс период 7/6
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001	69.738	86.600	86.600	82.760	95,57%
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0	
600,602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003					
601,603 и 605	2. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1004					
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006+1007)	1005	58.962	60.300	60.300	60.249	99,92%
610,612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	58.962	60.300	60.300	60.249	99,92%
611,613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007					
62	III ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008					
630	IV ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009					
631	V СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010					
64 и 65	IV ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	10.776	26.300	26.300	22.511	85,59%
68, осим 683,6 и 6	VII ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012					
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013	67.340	86.593	86.593	75.658	87,37%
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014					
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2.087	2.300	2.300	1.954	84,96%
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017+1018+1019)	1016	46.660	50.955	50.955	48.536	95,25%
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	35.897	39.492	39.492	37.595	95,20%
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде	1018	5.977	6.575	6.575	6.259	95,19%
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.786	4.888	4.888	4.682	95,79%
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	1.727	3.950	3.950	1.439	36,43%
58, осим 583,585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021					
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	1.372	2.308	2.308	1.921	83,23%
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	756	400	400	596	149,00%
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	14.738	26.680	26.680	21.212	79,51%
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1013) ≥ 0	1025	2.398	7	7	7.102	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 – 1001) ≥ 0	1026					
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028+1029+1030+1031)	1027	0	1.530	1.530	0	0,00%
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028					
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		1.530	1.530		0,00%
663	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030					
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031					
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033+1034+1035+1036)	1032	894	1.500	1.500	936	62,40%
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033					
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	894	1.500	1.500	936	62,40%
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035					
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036					
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027-1032) ≥ 0	1037		30	30		0,00%
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032– 1027) ≥ 0	1038	894			936	
683,685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039					
583,585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				3.734	
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	536	3.700	3.700	119	3,22%
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	1.977	3.618	3.618	2.232	61,69%
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001+1027+1039+1041)	1043	70.274	91.830	91.830	82.879	90,25%
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013+1032+1040+1042)	1044	70.211	91.711	91.711	82.560	90,02%
	M. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043-1044) ≥ 0	1045	63	119	119	319	268,07%
	N. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044-1043) ≥ 0	1046					
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047	207				

59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА. ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048					
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045-1046+1047-1048) ≥ 0	1049	270	119	119	319	
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046-1045+1048-1047) ≥ 0	1050					
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК						
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		18	18		
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	205			152	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053					
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054					
	Ѓ. НЕТО ДОБИТАК (1049-1050-1051-1052+1053-1054) ≥ 0	1055	65	101	101	167	
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050-1049+1051+1052-1053+1054) ≥ 0	1056					
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057					
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058					
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059					
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060					
	IV. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ						
	1. Основна зарада по акцији	1061					
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062					

Датум: 27.01.2022. година



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021.године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2020.	Планирано стање на дан 31.12.2021.	31.12.2021.		Индекс период 4/3
					План	Реализација	
	АКТИВА		1	2	3	4	5
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001					
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0009+0017+0018+0028)	0002	362.363	338.863	338.863	319.106	94,17%
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008)	0003	317	1.000	1.000	744	74,40%
10	1. Улагања у развој	0004					
011, 012 и 014	2. Конверзије, патенти, лиценше, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	317	1.000	1.000	744	74,40%
13	3. Гудвил	0006					
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у лицензи	0007					
17	5. Аванси за нематеријална имовина	0008					
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010+0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	360.561	336.113	336.113	316.828	94,26%
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	86.245	58.583	58.583	40.535	69,19%
023	2. Постројења и опрема	0011	2.236	5.450	5.450	4.213	77,30%
024	3. Инвестиционе некретнине	0012					
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у лицензи	0013					
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројења и опрема	0014	272.080	272.080	272.080	272.080	100,00%
029(део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015					
029(део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016					
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017					
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019+0020+0021+0022+0023+0024+0025+0026+0027)	0018	1.485	1.750	1.750	1.534	87,66%
040(део), 041(део) и 042(део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019					
040(део), 041(део) и 042(део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020					
043, 050(део) и 051(део)	3. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потражија од тих лица у земљи	0021					
043, 050(део) и 051(део)	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потражија од тих лица у иностранству	0022					
део 045 и део 053	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)у земљи	0023					
део 045 и део 053	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови)у иностранству	0024					
46	7. Дугорочна финансијска улагања(хартije од вредности које се вреднују по амортизационој вредности)	0025					
47	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удел	0026					
048, 052, 054, 055 и 056	9. остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	1.485	1.750	1.750	1.534	87,66%
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028					
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029					
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030	6.658	3.200	3.200	60.489	
Класа I, осим групе 14 рачуна	1. ЗАЛИХЕ (0032+0033+0034+0035+0036)	0031	140	200	200	87	43,50%
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032					
11 и 12	2. Недовршена производа и готови производи	0033					
13	3. Роба	0034					
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	140	200	200	87	43,50%
150, 152 и 154	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036					
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037					
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039+0040+0041+0042+0043)	0038	4.048	1.500	1.500	366	24,40%
204	1. Потраживања од купца у земљи	0039	4.048	1.500	1.500	366	24,40%
205	2. Потраживања од купца у иностранству	0040					
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041					
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042					
206	7. Остала потраживања по основу продаје	0043					
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА(0045+0046+0047)	0044	2.170	700	700	1.239	177,00%
21, 22 осим 223 и 224 и 27	1. Остала потраживања	0045	2.170	700	700	1.132	161,71%
223	2. Потраживања за више плаћени порез на добитак	0046				107	
224	3. потраживања по основу преplaћених осталих пореза и доприноса	0047					
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049+0050+0051+0052+0053+0054+0055+0056)	0048	0	0	0	0	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0049					
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050					
232 и 234(део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051					
232 и 234(део)	4. Краткорочни кредити и зајмови и пласмани у иностранству	0052					
235	5. Хартije од вредности која се вреднују по амортизационој вредности	0053					

236(део)	6. Финансијска средства која се вредују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054							
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055							
236(део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пасиви	0056							
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	289	800	800	58.783			
28(део),осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	11			14			
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	369.021	342.063	342.063	379.595	110,97%		
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	1.063.301	930.000	930.000	1.057.145	113,67%		
	ПАСИВА								
	A. КАПИТАЛ (0402+0403+0404+0405+0406+0407+0408+0411+0412 > 0)	0401	361.801	334.258	334.258	316.708	94,75%		
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	24.589	24.589	24.589	24.589	100,00%		
31	II. УПИСАНИ А НЕУПИСАНИ КАПИТАЛ	0403							
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404							
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405							
330 и потражни салдо рачуна 331,332,333,334,335,336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406							
дуговни салдо рачуна 331,332,333,334,335,336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407							
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	337.212	309.669	309.669	292.119	94,33%		
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	337.147	309.550	309.550	291.952	94,31%		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	65	119	119	167	140,34%		
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411							
35	IX. ГУБИТАК (0413+0414)	0412	0	0	0	0			
350	1. Губитак ранијих година	0413							
351	2. Губитак текуће године	0414							
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416+0420+0428)	0415	3.902	3.902	3.902	4.227	108,33%		
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	3.902	3.902	3.902	4.227	108,33%		
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	3.902	3.902	3.902	4.227	108,33%		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418							
40,осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419							
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421+0422+0423+0424+0425+0426+0427)	0420	0	0	0	0			
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421							
411(део) и 422(део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422							
411(део) и 422(део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423							
414 и 416(део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424							
414 и 416(део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425							
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426							
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427							
49(део),осим 498 и 495(део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428							
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	270	270	270	421	155,93%		
495(део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430							
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431	3.048	3.633	3.633	58.239			
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432							
42,осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ(0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0433	0	0	0	0			
420 (део) и 421(део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434							
420 (део) и 421(део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435							
422(део),424(део),425(део) и 429(део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436							
422(део),424(део),425(део) и 429(део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437							
422(део),424(део),425(део) и 429(део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438							
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439							
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440							
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	4			56.236			
43 осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443+0444+0445+0446+0447+0448)	0442	2.040	250	250	547	218,80%		
431 и 433	1. Обавезе према добљивачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443							
431 и 433	2. Обавезе према добљивачима – матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444							
435	3. Обавезе према добљивачима у земљи	0445	1.158	150	150	501	334,00%		
436	4. Обавезе према добљивачима у иностранству	0446							
439 (део)	5. Обавезе по менивима	0447							
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	882	100	100	46	46,00%		
44, 45, 46, осим 467,47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450+0451+0452)	0449	1.004	3.383	3.383	1.456	43,04%		
44, 45, 46, осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	19	2.233	2.233	321	14,38%		
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	974	1.100	1.100	1.135	103,18%		

БИЛАНС О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 31.12.2021.		Индекс период 4/3
				План	Реализација	
		2	3	4	5	
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	86.935	100.950	100.950	95.604	94,70%
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	74.162	72.360	72.360	72.299	99,92%
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003					
3. Примљене камате из пословних активности	3004		1.530	1.530		0,00%
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	12.773	27.060	27.060	23.305	86,12%
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	83.583	95.769	95.769	89.347	93,29%
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	23.331	22.325	22.325	23.927	107,18%
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008					
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	46.836	50.955	50.955	48.465	95,11%
4. Плаћене камате у земљи	3010		2.100	2.100	936	44,57%
5. Плаћене камате у иностранству	3011					
6. Порез на добитак	3012	84				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	13.332	20.389	20.389	16.019	78,57%
8. Остали одливи из пословних активности	3014					
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3015	3.352	5.181	5.181	6.257	120,77%
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3016					
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	57	70	70	56.299	
1. Продаја акција и удела	3018					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019					
3. Остали финансијски пласмани	3020	57	70	70	63	90,00%
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021					
5. Примљене дивиденде	3022				56.236	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.973	4.740	4.740	4.010	84,60%
1. Куповина акција и удела	3024					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025	2.973	4.740	4.740	4.010	84,60%
3. Остали финансијски пласмани	3026					
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3027				52.289	
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)	3028	2.916	4.670	4.670		0,00%
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	0	0	0	0	
1. Уношење основног капитала	3030					
2. Дугорочни кредити у земљи	3031					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032					
4. Краткорочни кредити у земљи	3033					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034					
6. Остале дугорочне обавезе	3035					
7. Остале краткорочне обавезе	3036					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	254	0	0	52	
1. Откуп сопствених акција и удела	3038					
2. Дугорочни кредити у земљи	3039					
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040					
4. Краткорочни кредити у земљи	3041					
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042					
6. Остале обавезе	3043					
7. Финансијски лизинг	3044					
8. Исплаћене дивиденде	3045	254			52	
III. Нето приливи готовине из активности финансирања (I-II)	3046		0	0		
IV. Нето одливи готовине из активности финансирања (II-I)	3047	254	0	0	52	
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	86.992	101.020	101.020	151.903	
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	86.810	100.509	100.509	93.409	
Б. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	182	511	511	58.494	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051					
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	107	289	289	289	
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053					
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054					
Л. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 + 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	289	800	800	58.783	

Датум: 27.01.2022. година



М.П.

Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП "ГРАДАЦ" ЧАЧАК
Матични број: 07242999

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2020. Претходна година	План за 01.01-31.12.2021. Текућа година	период 01.01.- 31.12.2021.		Индекс реализација 31.12.21./ план период 31.12.21.
				План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	25 674.406	28 298.772	28 298.772	26 933.886	95,18%
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	35 896.932	39 492.000	39 492.000	37 594.874	95,20%
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	5 976.839	46.067.418	46.067.418	43.854.419	95,20%
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	26	28	28	27	
4.1.	- на неодређено време	25	27	27	25	
4.2.	- на одређено време	1	1	1	2	
5.	Накнаде по уговору о делу					
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7.	Накнаде по ауторским уговорима					
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима					
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1 838.461	1 200.000	1 200.000	1 179.197	98,27%
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2	1	1	1	
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора					
13.	Накнаде члановима скупштине					
14.	Број чланова скупштине					
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	603.773	607.624	607.624	603.585	99,34%
16.	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	
17.	Накнада члановима Комисије за ревизију					
18.	Број чланова Комисије за ревизију					
19.	Превоз запослених на посао и са посла	465.300	550.000	550.000	499.100	90,75%
20.	Дневнице на службеном путу	70.229	120.000	120.000	126.497	105,41%
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	11.793	30.000	30.000	2.450	8,17%
22.	Отпремнина за одлазак у пензију					
23.	Број прималаца отпремнине					
24.	Јубиларне награде	489.921	400.000	400.000	386.609	96,65%
25.	Број прималаца	3	2	2	2	
26.	Смештај и исхрана на терену					
27.	Помоћ радницима и породици радника	1.272.525	1.900.000	1.900.000	1.813.059	95,42%
28.	Стипендије					
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	34.583	80.000	80.000	71.759	89,70%
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених					

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 27.01.2022. година



Овлашћено лице: _____

Предузеће: ЈП "ГРАДАЦ" ЧАЧАК
Матични број: 07242999

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 31.12.2020. године*	25	1	1
1.	Одлив кадрова		1	
2.	навести основ		одлазак у старосну пензију	
3.				
4.				
5.				
6.	Пријем	1	2	
7.	навести основ	сагласност министарства за попуњавање упражњеног радног места	Решење о именовану вршиоца дужности директора	
8.			Замена породиље	
9.				
	Стање на дан 31.12.2021. године**	26	2	1

* последњи дан претходног квартала

** последњи дан квартала за који се извештај доставља



Датум: 27.01.2022. година

Овлашћено лице: _____

Handwritten signature

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс			
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године	дец. претходне године		
1.	Управљање вођења инвестиција на путној инфраструктури, израда урбанистичких и просторних планова и др.		1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00	1.290,00		
2.																		
3.																		
4.																		
5.																		
6.																		
7.																		
8.																		
9.																		
10.																		
11.																		
12.																		
13.																		
14.																		
15.																		

Датум: 27.01.2022.години

Овлашћено лице:



[Handwritten signature]

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Приход	Претходна година 2020				
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Износ неустрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	7.920.000,00	7.918.518,00	7.918.518,00		
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	7.920.000,00	7.918.518,00	7.918.518,00		Неустрошена средства враћена у буџет РС

План за период 01.01.2021.-31.12.2021.					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције	8.900.000,00	9.100.000,00	15.000.000,00	18.500.000,00	18.500.000,00
Остали приходи из буџета*					0

Период од 01.01.2021.до 31.03.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	8.900.000,00	8.801.867,00	8.801.867,00		98,90%
Остали приходи из буџета*					

Период од 01.01.2021.до 30.06.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	9.100.000,00	8.971.154,75	8.971.154,75		98,58%
Остали приходи из буџета*					

Период од 01.01.2021.до 30.09.2021.					
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	15.000.000,00	13.987.526,00	13.987.526,00		
Остали приходи из буџета					

Период од 01.01.2021.до 31.12.2021.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неустрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	
Субвенције	22.500.000,00	18.312.396,79	18.312.396,79		
Остали приходи из буџета*					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл.).

Датум: 27.01.2022.година



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	Реализација 01.01- 31.12.2020. Претходна	План за 01.01- 31.12.2021. Текућа година	период 01.01.- 31.12.2021.		Индекс реализација 01.01- 31.12.21/ план 01.01- 31.12.21. година
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	450.000	310.719	400.000	300.000	288.018	96,01
6.	Реклама и пропаганда	140.000	68.000	150.000	120.000	45.000	37,50
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Датум: 27.01.2022.година

Овлашћено лице: _____



Предузеће: ЈП "ГРАДАЦ" ЧАЧАК
Матични број: 07242999

Образац 7

НЕТО ДОБИТ - претходне уплате

Пословна година	Укупна остварена добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година (нераспоређена добит)	Правни основ уплате из претходне године	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2021	166.870							
2020	65.134	2020			29.09.2021.	52.107	Одлука Н.О.број 06-04/2021-II од 28.04.2021.	52.107
2019	507.613	2020			20.10.2020.	253.806	Одлука Н.О.број 06-03/2020-II од 26.02.2020.	253.806
2018	11.331	2019			22.02.2019.	38.346	Одлука Н.О.број 06-06/2018-II од 27.04.2018.	38.346
2017	76.692	2018			12.08.2019.	5.665	Одлука Н.О.број 06-16/20189-II од 02.04.2019.	5.665
2016	23.898	2017			03.01.2018.	11.949	Одлука Н.О.број 06-64/2016-II од 28.02.2017.	11.949

1 претходна година

2 текућа година

3 навести основ уплате(нпр:нераспоређена добит,уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 27.01.2022.година

Овлашћено лице:



[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП "ТРАЈАЦ" ЧАЧАК
Матични број: 07242999

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви...)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	
				5	6
31.12.2020. (претходна година)	0057	Текући рачун	Комерцијална банка		5.888
	0057	Текући рачун	Комерцијална банка-депозит		
	0057	Текући рачун	Поштанска штедионица		283.297
	0057	Текући рачун	Наменски рачун-боловање		
31.03.2021.	0057	Текући рачун	Комерцијална банка		13.331
	0057	Текући рачун	Комерцијална банка-депозит		
	0057	Текући рачун	Поштанска штедионица		2.340.519
	0057	Текући рачун	Наменски рачун-боловање		
30.06.2021.	0057	Текући рачун	Комерцијална банка		24.473
	0057	Текући рачун	Комерцијална банка-депозит		
	0057	Текући рачун	Поштанска штедионица		5.003.715
	0057	Текући рачун	Комерцијална банка		42.588
30.09.2021.	0057	Текући рачун	Комерцијална банка-депозит		6.088.819
	0057	Текући рачун	Поштанска штедионица		
	0057	Текући рачун	Комерцијална банка		54.663
	0057	Текући рачун	Управа за трезор		497
31.12.2021.	0057	Текући рачун	Поштанска штедионица-депозит		56.235.870
	0057	Текући рачун	Поштанска штедионица		2.491.575

Датум: 27.01.2022. година

Овлашћено лице:



ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава ¹	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	у 000 динара	
						ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА
1	зграде и грађевински објекти						
2	масине и опрема						
3	нематеријална имовина						
4	земљиште						
5							
6							
7							
8							
	Укупно:				0		

1-сопствена средства; 2-удружена средства; 3-финансијски кредити (искључујући оперативни лизинг); 4-из средства државних органа и органа локалне самоуправе;

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година-укупно		01.01.-31.03.2020.		01.01.-30.06.2020.		01.01.-30.09.2020.		01.01.-31.12.2020.	
		ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА	ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА	ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА	ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА	ПЛАН	РЕАЛИЗАЦИЈА
1	зграде и грађевински објекти										
2	машине и опрема										
3	нематеријална имовина										
4	земљиште										
5											
6											
7											
8											
	Укупно:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Датум: 27.01.2022.година

Овлашћено лице: _____

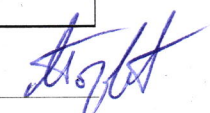


БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА

на дан 31.12.2021.год.

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Ознака за АОП	Бруто	Исправка вредности
1	3		4	5
23,осим236 и 237	1.Краткорочни финансијски пласмани (9109+9110-9111-9112)	9108		
део 232,део234,део238 и део 239	1.1.Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109		
део 230,део231,део 232,део234,део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћимправним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110		
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111		
део 230,део231,део 232,део234,235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112		
део 04 и део 05	2.Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања (9114-9115-9116)	9113	0	0
део048 и део 049	2.1 Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114		
део 043,део045,048,део 049,део050,део 051 и део 059	2.2 Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима(кредити и зајмови)и део дугорочних потраживања	9115		
део 043,044,део045,048,део 049,део050,део 051 и део 059	2.3 Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116		
део 016,део019, део028,део 029,део038,део039,део 052, део 053,део 055,део 059,део 202,део 204,део 206 и део 209	3.Продати производи, рола и услуга и дати аванси (9118+9119+9120+9121+9122+9123)	9117	87	0
део 016,део019, део028,део 029,део038,део039,део 052, део 053,део 055,део 059,део 202,део204,део 206 и део 209	3.1 Продати производи,роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118		
део 15,део 159, део 016,део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055,део 059, део 200, део 202,део204, део 206 и део 209	3.2 Продати производи,роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119		
део 15,део 159, део 016,део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055,део 059, део 200, део 202,део204, део 206 и део 209	3.3 Продати производи,роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	87	
део 15,део 159, део 016,део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055,део 059, део 200, део 202,део204, део 206 и део 209	3.4 Продати производи,роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121		
део 15,део 159, део 016,део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055,део 059, део 204, део 206 и део 209	3.5 Продати производи,роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122		
део 15,део 159, део 016,део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055,део 059, део 200, део 202,део204, део 206 и део 209	3.6 Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123		
054, 056, део 059,21,22	4.Друга потраживања (9125+9126-9127+9128-9129-9130)	9124	7.914	7.548
део 054,део 056, део 059, део 220,221,део 228и део 229	4.1 Потраживања од физичких лица	9125	1.207	1.153
део 054,део 056, део 059, део 21,део 220,део 228и део 229	4.2 Потраживања од јавних предузећа	9126		
део 054,део 056, део 059, део 21,део 220,део 228и део 229	4.3 Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127	6.707	6.395
део 056, део 059, део 220,222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4 Потраживања од републичких органа и организација	9128		
део 056, део 059, део 220,део 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5 Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129		
део 054,део 056, део 059, део 21,део 220, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.6 Остала потраживања	9130		

Датум: 27.01.2022.година

Овлашћено лице: 

НАПОМЕНА: Образац 11. се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број 1 новембра 2014. године

ЈП“ ГРАДАЦ“ Чачак
Цара Лазара 51
32000 Чачак

Образац 12

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године

Чачак, 27.01.2022. године

1. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пуно пословно име предузећа: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ ГРАДАЦ ЧАЧАК,

Скраћено пословно име: ЈП „Градац“ Чачак

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Чачак

Адреса Ул.Цара лазара бр. 51. , 32000 Чачак

Опис делатности: Урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеви

ПИБ 101122299

Матични број:07242999

Претежна делатност: израда урбанистичких планова, изградња објеката инфраструктуре и њихово одржавање.

ЈП „ГРАДАЦ“ Чачак Ул.Цара Лазара бр. 51 основано је Одлуком Скупштине општине Чачак бр.06-45/96-01 од 16.9.1996.године и уписано у судски регистар Привредног суда у Краљеву решењем бр. Фи.бр. 3090/96 од 27.11.1996.године. Предузеће је правни следбеник бив. СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, СИЗ-а за локалне и некатегорисане путеве, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, Фонда за локалне и некатегорисане путеве и Дирекције за грађевинско земљиште и путеве општине Чачак.

Предузеће је Решењем Агенције за привредне регистре Републике Србије БД. 58195/2005 од 13.07. 2005. године преведено у регистар привредних субјеката.

На седници скупштине Града Чачка одржане 21,22, новембра 2016.године оснивачки акт ЈП„ГРАДАЦ“ ЧАЧАК усклађен је са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр 15/16) и донета Одлука о усклађивању општег акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак („Службени лист града Чачка“ број 22/2016)

Годишњи програм пословања за 2021. годину је усвојен на седници Скупштине Града Чачка број 06-187/2020- I, одржаној дана 25. и 28. децембр 2020. године.

Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак је на седници одржаној 21. јуна 2021. године донео Измене и допуне Програма пословања ЈП „Градац“ за 2021.годину, Измене и допуне Програма коришћења буџетске помоћи за 2021.годину и донео Одлуку о изменама и допунама Програма пословања за 2021. годину и за исти је Скупштина града Чачак на седници одржаној 29. и 30. јуна 2021. године донела Одлуку број 06-110/2021-I о давању сагласности која је објављена у „Службеном листу града Чачка“ број 13 од 01.07.2021. године.

Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак је на седници одржаној 05. октобра 2021. године донео друге Измене Програма пословања ЈП „Градац“ за 2021.годину, Измене Програма коришћења буџетске помоћи за 2021.годину, а све на основу показатеља извршења основног Програма пословања за 2021.годину којима је евидентирана потреба за изменама програма пословања. На основу наведеног Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак је донео Одлуку о изменама и допунама Програма пословања за 2021. годину и за исти је Скупштина града Чачак на седници одржаној 15.и 18.октобра 2021. године донела Одлуку број 06-165/2021-І о давању сагласности која је објављена у „Службеном листу града Чачка“ број 19 од 19.10.2021. године.

2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

БИЛАНС УСПЕХА

Укупни приходи предузећа износе 82.879.036,80 динара, укупни расходи предузећа износе 82.560.592,14 динара. Укупан добитак за период 01.01.2021. године до 31.12.2021. године који је предузеће ЈП „Градац“ Чачак остварило износи 318.444,66 динара и представља разлику између укупних прихода и укупних расхода.

АОП 1001 ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ – обухвата приходе из пословања од услуга управљања вођења инвестиција на путној инфраструктури и друге пословне приходе. Ови приходи су остварени индексом 95,57 у односу на планиране.

АОП 1005 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА – односи се само на приходе од услуга управљања вођења инвестиција на путној инфраструктури-остварени су индексом 99,92 у односу на планиране.

АОП-1011 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ – односе се на буџетску помоћ Града и на приходе од услуга израде урбанистичких планова. Буџетска помоћ се односи за покриће трошкова судских пресуда из ранијих година, порез на пренос апсолутних права за изузето грађевинско земљиште који се није могао предвидети у тренутку израде Програма, као и набавка уређаја ГПС за потребе геодетске службе– остварени су индексом 85,59 у односу на планиране.

АОП 1013 ПОСЛОВНИ РАСХОДИ – за извештајни период за пословне расходе планирано је 86.593 (000) динара реализација износи 75.658 (000) динара, односно реализација је мања за 10.935(000) у односу на планирану вредност за IV квартал у 2021.години – остварен индекс 87,37.

АОП 1015 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ–су мањи у односу на планиране због рационализације трошкова индекс је 84,96 у односу на планиран.

АОП 1016 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДЕ ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ – су у границама планираних, индекс је 95,25 у односу на план.

АОП 1022 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА –су мањи у односу на планиране. Индекс је 83,23 у односу на план.

АОП 1024 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ –планирани трошкови остварени су индексом 79,51 у односу на планиране.

АОП 1025 ПОСЛОВНИ ДОБИТАК –је већи у односу на планиран. Пословни добитак се односи на пословни резултат као разлика пословних прихода и пословних расхода који је остварен у већем износу од плана.

АОП 1027 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ – односи се на приходе од пасивних камата.

АОП 1032 ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ – односи се на трошкове камата.

АОП 1042 ОСТАЛИ РАСХОДИ – односи се на трошак накнаде штете трећим лицима који је настао приликом усклађивања вредности некретнине.

АОП 1045 ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА – се односи на резултат пословања предузећа као разлика укупних прихода и укупних расхода у пословању предузећа.

АОП 1055 НЕТО ДОБИТАК - се односи на укупан пословни резултат предузећа.

БИЛАНС СТАЊА

АОП 0002 СТАЛНА ИМОВИНА – обухвата укупну вредност имовине која се односи на вредност нематеријалне имовине, земљишта, грађевинских објеката и опреме као и на дугорочне финансијске пласмане и остали финансијаски пласмани.

АОП 0030 ОБРТНА ИМОВИНА – обухвата вредност плаћених аванса за услуге

АОП 0038 ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ – обухвата потраживања по основу продаје услуга правним и физичким лицима односно потраживања од издавања техничких услова и услуга надзора на путној инфраструктури.

АОП 0057 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА – обухвата стање на текућем рачуну.

АОП 0058 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА – разграничени трошкови по основу обавеза

АОП 0402 ОСНОВНИ КАПИТАЛ – састоји се од државног капитала

АОП 0408 НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК – састоји се из добити ранијих година и добити за текући период

АОП 0431 КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ – односи се на примљене авансе и обавезе из пословања (према добављачима, обавезе по основу зарада и накнада зарада и обавезе по основу ПДВ-а и осталих пореза)

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП 3001 ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ – односи се на приливе из редовног пословања.

АОП 3006 ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ – обухвата извршена плаћања за измирене обавезе према добављачима, зараде, накнаде зарада и остале личне раходе и одливи по основу осталих јавних прихода по основу обавеза за ПДВ и обавеза за порезе и доприносе.

АОП 3015 НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ – представља разлику између одлива готовине из пословних активности и прилива готовине из пословних активности у току периода.
АОП 3052 ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА – представља почетно стање на почетку године на текућем рачуну.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Трошкови зарада су на нивоу планираних и њихова исплата регулисана је Законом о привременом уређењу основица за обрачун и исплату зарада у Јавном сектору. Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима су исплаћене у складу са планираним, као и члановима надзорног одбора. Трошкови превоза запослених на посао су на нивоу планираних. Остали трошкови запослених реализовани су у складу са планом.

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Укупан број запослених на крају периода 31.12.2021. године износи 26 радника на неодређено време, 2 радника на одређено и 1 радник на привременим и повременим пословима. На основу сагласности министарства попуњено је једно упражњено радно место, један радник отишао у старосну пензију, један радник ради на замени породиње, као и на основу Решења Скупштине града Чачка именовано је лице на одређено за вршиоца дужности директора.

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Цена услуга предузећа на почетку и на крају периода је остала непромењена.

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Усвојеним Програмом пословања за 2021. годину усвојен је и Програм коришћења буџетске помоћи Града. Буџетска помоћ се односи за покриће трошкова судских пресуда из ранијих година, порез на пренос апсолутних права за изузето грађевинско земљиште који се није могао предвидети у тренутку израде Програма, набавка аутомобила, као и набавка уређаја ГПС за потребе геодетске службе.

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У оквиру ове табеле планирана су средства за трошкове репрезентације, рекламу и пропаганду.

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У својеним Планом и програмом пословања за 2021. годину предузеће није планирало инвестиције.

3. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У посматраном периоду, није дошло до већих одступања у односу на планиране вредности као ни до поремећаја у пословању.

ЈП "Градац" Чачак је у потпуности било усмерено на обављање делатности за које је основано и у овом извештајном периоду остварен је позитиван резултат из редовног пословања. Предузеће ће и даље вршити рационализацију свих трошкова како би остварили што боље пословање у наредном периоду. Активности на повећању наплате потраживања се спроводе тако да је предузеће обезбедило сигурну ликвидност. Дospelе обавезе предузећа се измирују у законском року.

Отежавајуће околности са којима се сусреће ЈП "Градац" Чачак током реализације планираних активности су кадровски проблеми тј. недостатак потребних кадрова.

У Чачку, дана 27.01.2022. године

в.д. Директор ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК
Милан Бојовић дипл. ецц

