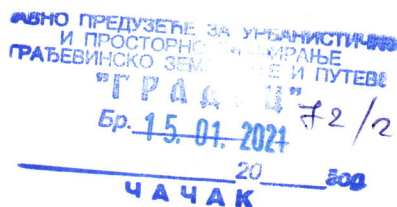


9/21

2-01

Е.др.



На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 25. и 28. децембра 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 14. децембра 2020. године, број 06-09/2020-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-187/2020-I
25. и 28. децембар 2020. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ 31
29. ДЕЦЕМБАР 2020

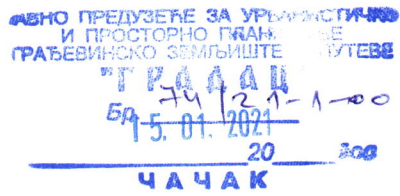


ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић

Ек. ср.

2-01

10/21



На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 25. и 28. децембра 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И
НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2021. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 14. децембра 2020. године, број 06-09/2020-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-187/2020-I
25. и 28. децембар 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић

На основу члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон и 9/2020) и члана 54. Статута града Чачка ("Сл. лист града Чачка" бр. 6/2019),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 25. и 28. децембра 2020. године, донела је

**ПРОГРАМ
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ**

**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА 2021. ГОДИНУ**

АКТИВНОСТИ		ПРЕДЛ ОГ ПЛАНА 2021
ИЗРАДА ПРОСТОРНИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА		
1	Измена и допуна ПГР "Трбушани - Љубић" П = 421 ha	
2	ПДР "Белјина" П = 19 ha	
3	ПДР "Лозница" П = 15 ha	
4	Измена и допуна дела ПГР "Атеница –Кулиновци" П = 500 ha	
5	Генерални урбанистички план града Чачка (наставак - израда студија, анализа, елабората и др.)	
6	Просторни план града Чачка (наставак - израда студија, анализа, елабората и др.)	
7	Планска документација за чијом израдом се укаже потреба у току године	
ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		
1	Израда Пројеката парцелације и препарцелације	
2	Геодетски радови (прибављање података из РГЗ пријава радова, реализација и провођење и др.)	
3	Израда услова са аспекта инфраструктуре ЈП "Градац"	
4	Израда стратешких процена утицаја на животну средину за потребе израде планске документације	
5	Израда планске документације из области термотехничких и хидротехничке инфраструктуре (потребно ангажовање додатних кадрова)	
6	Израда Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера	
7	Израда урбанистичких пројеката за јавне објекте и површине	

	ПРОЈЕКТОВАЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА	
1	Израда пројектне документације за потребе уређења јавних површина и објеката из надлежности ЈП „Градац“	
2	Израда пројеката саобраћајне сигнализације и опреме (вертикалне, хоризонталне, светлосне сигнализације, проширење катастра сигнализације)	

Програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

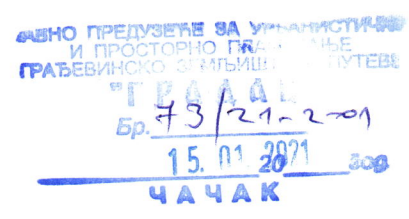
СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
 Број: 06-187/2020-I
 25. и 28. децембар 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
 Скупштине града Чачка,
 Игор Трифуновић



7/21

201 E.чр.



На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 25. и 28. децембра 2020. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ ЈП
„ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2021. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 14. децембра 2020. године, број 06-09/2020-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-187/2020-I
25. и 28. децембар 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић

**Јавно предузеће за урбанистичко и просторно
планирање,
грађевинско земљиште и путеве
"ГРАДАЦ" Чачак**

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2021. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

1.	Општи подаци	5
	1.1. Статус, правна форма и делатност предузећа	5
	1.2. Мисија, визија	5-6
	1.3. Законски оквир	6-7
	1.4. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја	7
	1.5. Организациона шема	8
	1.6. Управљање предузећем	8
2.	Анализа пословања предузећа у 2020. години	9
	2.1. Процењени физички обим активности	9-10
	2.2. Анализа прихода и расхода	11-15
	2.3. Анализа остварених индикатора пословања	15
3.	Циљеви и планиране активности за 2021. годину	16
	3.1. Циљеви за 2021. годину	16-19
	3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева	19
	3.3. Ризик у пословању	19
	3.4. Активности у циљу унапређења корпоративног управљања	20
4.	Планирани извори прихода и позиције расхода по намени за 2020. годину	21
	4.1. Структура планираних прихода и расхода за 2019. годину	21-24
	4.2. Планирани Биланс стања, Биланс успеха и Токови готовине	24
	4.3. Образложење структуре планираних прихода и расхода	24-25
	4.4. Цена производа и услуга	25
	4.5. Трошкови запослених	25
5.	Планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка	25
6.	План зарада и запошљавања	26
	6.1. Планирана структура запослених по секторима	26
	6.2. Квалификациона, старосна и полна структура запослених и структура запослених према времену проведену у радном односу, као и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора	26
	6.3. Динамика запошљавања	26
	6.4. Зарада запослених	26
	6.4.1. План обрачуна и исплате зарада у 2020. години	26
	6.5. Накнада председнику и члановима Надзорног одбора	26
	6.6. Накнада за рад Комисије за ревизију	27
7.	Кредитна задуженост	27
8.	Планиране набавке	27
9.	План инвестиција	27
10.	Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	27
11.	Прилози	28-74
12.	Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града	75-78
13.	Нацрт програма уређивања грађевинског земљишта	80-82
14.	Програм коришћења буџетске помоћи	83-84

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ДЕЛАТНОСТ:	4211
СТАТУС:	Активно
МАТИЧНИ БРОЈ:	07242999
ПИБ	101122299
СЕДИШТЕ:	Чачак
НАДЛЕЖНА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	Град Чачак
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

**Јавно предузеће за урбанистичко и просторно планирање,
грађевинско земљиште и путеве
"ГРАДАЦ" Чачак**

На основу члана 22. Закона о Јавним предузећима ("Сл.гласник РС" број 15/2016 и 88/2019.), члана 32. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве «Градац» Чачак ("Службени лист града Чачка" број 22/2016), члана 33. Статута Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "Градац" Чачак ("Службени лист града Чачка" број 8/2017) Надзорни одбор ЈП "Градац" Чачак на седници одржаној дана 14.12.2020. године донео је

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
"ГРАДАЦ" ЧАЧАК ЗА 2021. ГОДИНУ**

Чачак, децембар 2020. године

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1 СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

ЈП „ГРАДАЦ“ Чачак, Ул.Цара Лазара бр. 51 основано је Одлуком Скупштине општине Чачак бр.06-45/96-01 од 16.9.1996.године и уписано у судски регистар Привредног суда у Краљеву решењем бр. Фи.бр. 3090/96 од 27.11.1996. године. Предузеће је правни следбеник бившег СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, СИЗ-а за локалне и некатегорисане путеве, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, Фонда за локалне и некатегорисане путеве и Дирекције за грађевинско земљиште и путеве општине Чачак.

Предузеће је Решењем Агенције за привредне регистре Републике Србије БД. 58195/2005 од 13.07.2005. године преведено у регистар привредних субјеката.

На седници скупштине Града Чачка одржаној 21,22, новембра 2016. године оснивачки акт Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве “Градац” Чачак усклађен је са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр 15/16).

Пуно пословно име предузећа : Јавно предузеће за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве “Градац” Чачак;

Скраћено пословно име: ЈП“ Градац” Чачак;

Правна форма: Јавно предузеће;

Седиште:Чачак;

Адреса: Ул. Цара Лазара бр. 51, 32000 Чачак;

Опис делатности: Урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве;

ПИБ 101122299;

Матични број 07242999;

Претежна делатност: изградња путева и аутопутева.

1. 2. МИСИЈА, ВИЗИЈА

1.2.1. МИСИЈА

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је локално јавно предузеће, основано од стране локалне самоуправе са задатком да се стара о грађевинском земљишту у смислу привођења земљишта планираној урбанистичкој намени.

Ову мисију остварује вишеструким деловањем : кроз израду просторних и урбанистичких планова, кроз вођење земљишне политике у смислу одређивања-предлагања и примене цена (почетних) закупа и трајног отуђења земљишта, решавања имовинско правних односа и прибављања земљишта првенствено за потребе изградње саобраћајница - улица, као и изградње објеката комуналне инфраструктуре (атмосферске и фекалне канализације, водоводне мреже и јавне расвете).

Са друге стране, предузеће се стара и о другим видовима коришћења земљишта у комерцијалне сврхе, тако што осим урбанистичких планова израђује и низ програма привременог коришћења земљишта. То су пре свега програми постављања киоска, програм постављања аутобуских стајалишта са комерцијалним функцијама (рекламни панои и киосци у склопу стајалишта) , програм постављања других врста привремених објеката комерцијалне намене (балона за спортске и друге делатности, сплавова и слично), програма постављања бил-бордова, других рекламних објеката, као и других програма који доприносе уређењу грађевинског земљишта (до привођења намени по урбанистичком плану). Кроз наведене активности доприноси се остваривању одређених прихода локалној самоуправи, задовољавању одређених потреба грађана и бољем уређењу града.