

На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 17. децембра 2021. године, број 06-11/2021-II.

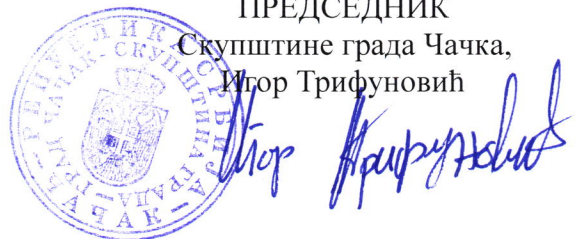
II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-216/2021-I
28. и 29. децембар 2021. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић



На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ОДРЖАВАЊА, ЗАШТИТЕ И РАЗВОЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА, УЛИЦА И
НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 17. децембра 2021. године, број 06-11/2021-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-216/2021-I
28. и 29. децембар 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић



На основу члана 54. став 1. тачка 44. Статута града Чачка („Сл. лист града Чачка“ бр. 6/2019) и члана 26. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак са Законом о јавним предузећима („Сл. лист града Чачка“ бр. 22/2016),

Скупштина града Чачка, на седници одржаној 28. и 29. децембра 2021. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА БУЏЕТСКЕ ПОМОЋИ
ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм коришћења буџетске помоћи ЈП „Градац“ Чачак за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор ЈП „Градац“ Чачак, на седници одржаној 17. децембра 2021. године, број 06-11/2021-II.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Чачка“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број: 06-216/2021-I
28. и 29. децембар 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка,
Игор Трифуновић



[Handwritten signature of Igor Trifunović]

**Јавно предузеће за урбанистичко и просторно
планирање,
грађевинско земљиште и путеве
"ГРАДАЦ" Чачак**

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2022. ГОДИНУ**

САДРЖАЈ

1.	Општи подаци	5
	1.1. Статус, правна форма и делатност предузећа	5
	1.2. Мисија, визија	5-6
	1.3. Законски оквир	6-7
	1.4. Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја	7
	1.5. Организациона шема	8
	1.6. Управљање предузећем	8
2.	Анализа пословања предузећа у 2021. години	9
	2.1. Процењени физички обим активности	9-11
	2.2. Анализа прихода и расхода	12-16
3.	Циљеви и планиране активности за 2022. годину	17
	3.1. Циљеви за 2022. годину	17-20
	3.2. Кључне активности потребне за достизање циљева	20
	3.3. Ризик у пословању	20
	3.4. Активности у циљу унапређења корпоративног управљања	21
4.	Планирани извори прихода и позиције расхода по намени за 2022. годину	22
	4.1. Структура планираних прихода и расхода за 2022. годину	22-25
	4.2. Образложење структуре планираних прихода и расхода	26
	4.3. Цена производа и услуга	26-27
5.	Планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка	27
6.	План зарада и запошљавања	27-28
	6.1. Планирана структура запослених по секторима	28
	6.2. Квалификациона, старосна и полна структура запослених и структура запослених према времену проведену у радном односу, као и квалификациона и полна структура председника и чланова Надзорног одбора	28
	6.3. Динамика запошљавања	28
	6.4. Зарада запослених	28
	6.4.1. Распон исплаћених и планираних зарад	28
	6.5. Накнада председнику и члановима Надзорног одбора	28
	6.6. Накнада за рад Комисије за ревизију	28
7.	Кредитна задуженост	28
8.	Планиране набавке	
	8.2. План набавки путничких возила за 2022. годину	29
9.	План инвестиција	29
10.	Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене	29
11.	Прилози	31-74
12.	Програм одржавања, заштите и развоја општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града	75-79
13.	Нацрт програма уређивања грађевинског земљишта	80-82
14.	Програм коришћења буџетске помоћи	83-84

ОСНИВАЧ:	Град Чачак
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ДЕЛАТНОСТ:	4211
СТАТУС:	Активно
МАТИЧНИ БРОЈ:	07242999
ПИБ	101122299
СЕДИШТЕ:	Чачак
НАДЛЕЖНА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	Град Чачак
НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО	Министарство привреде

06-11 /2021-II

На основу члана 22. Закона о Јавним предузећима ("Сл.гласник РС" број 15/2016 и 88/2019.), члана 32. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве «Градац» Чачак ("Службени лист града Чачка" број 22/2016), члана 33. Статута Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве "Градац" Чачак ("Службени лист града Чачка" број 8/2017) Надзорни одбор ЈП "Градац" Чачак на седници одржаној дана 17.12. 2021. године донео је:

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ
"ГРАДАЦ" ЧАЧАК ЗА 2022. ГОДИНУ**

Чачак, децембар 2021. године

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1 СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

ЈП „ГРАДАЦ“ Чачак, Ул.Цара Лазара бр. 51 основано је Одлуком Скупштине општине Чачак бр.06-45/96-01 од 16.9.1996.године и уписано у судски регистар Привредног суда у Краљеву решењем бр. Фи.бр. 3090/96 од 27.11.1996. године. Предузеће је правни следбеник бившег СИЗ-а за управљање грађевинским земљиштем, СИЗ-а за локалне и некатегорисане путеве, Фонда за управљање грађевинским земљиштем, Фонда за локалне и некатегорисане путеве и Дирекције за грађевинско земљиште и путеве општине Чачак.

Предузеће је Решењем Агенције за привредне регистре Републике Србије БД. 58195/2005 од 13.07.2005. године преведено у регистар привредних субјеката.

На седници скупштине Града Чачка одржаној 21,22, новембра 2016. године оснивачки акт Јавног предузећа за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве“ Градац“ Чачак усклађен је са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр 15/16).

Пуно пословно име предузећа : Јавно предузеће за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве“ Градац“ Чачак;

Скраћено пословно име: ЈП“ Градац“ Чачак;

Правна форма: Јавно предузеће;

Седиште:Чачак;

Адреса: Ул. Цара Лазара бр. 51, 32000 Чачак;

Опис делатности: Урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве;

ПИБ 101122299;

Матични број 07242999;

Претежна делатност: изградња путева и аутопутева.

1. 2. МИСИЈА, ВИЗИЈА

1.2.1. МИСИЈА

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“ Чачак, је локално јавно предузеће, основано од стране локалне самоуправе са задатком да се стара о грађевинском земљишту у смислу привођења земљишта планираној урбанистичкој намени.

Ову мисију остварује вишеструким деловањем : кроз израду просторних и урбанистичких планова, кроз вођење земљишне политике у смислу одређивања-предлагања и примене цена (почетних) закупа и трајног отуђења земљишта, решавања имовинско правних односа и прибављања земљишта првенствено за потребе изградње саобраћајница - улица, као и изградње објеката комуналне инфраструктуре (атмосферске и фекалне канализације, водоводне мреже и јавне расвете).

Са друге стране, предузеће се стара и о другим видовима коришћења земљишта у комерцијалне сврхе, тако што осим урбанистичких планова израђује и низ програма привременог коришћења земљишта. То су пре свега програми постављања киоска, програм постављања аутобуских стајалишта са комерцијалним функцијама (рекламни панои и киосци у склопу стајалишта) , програм постављања других врста привремених објеката комерцијалне намене (балона за спортске и друге делатности, сплавова и слично), програма постављања бил-бордова, других рекламних објеката, као и других програма који доприносе уређењу грађевинског земљишта (до привођења намени по урбанистичком плану). Кроз наведене активности доприноси се остваривању одређених прихода локалној самоуправи, задовољавању одређених потреба грађана и бољем уређењу града.

Посебна мисија предузећа везана је за управљање путном мрежом из надлежности локалне самоуправе. Имајући у виду значај развијеног, безбедног и ефикасног саобраћаја за свеукупни развој неке, па и локалне заједнице, ова мисија је у оквиру делатности предузећа од изузетног значаја. То се првенствено односи на развој привредних (највећим делом пољопривредних) капацитета на комплетној територији локалне заједнице. Мрежа категорисаних путева из локалне надлежности је око 350 километара, а са мрежом осталих путева из локалне надлежности то је потенцијал од скоро 1.000 километара путне мреже. Имајући у виду релативно малу површину територије локалне заједнице од око 630 квадратних километара, може се закључити да је локална путна мрежа у погледу густине на завидном нивоу. Поред тога предузећу је додељено и управљање јавном расветом, атмосферском канализацијом и водотоцима другог реда на територији града Чачка.

Унутрашња организација и персонални потенцијал предузећа су на завидном нивоу. То је резултат високог образовног профила запослених, сталног активног усавршавања у оквиру струке кроз појединачне обуке, а веома често и кроз групне – колективне обуке.

1.2.2. ВИЗИЈА

У нередном периоду ЈП „Градац“ Чачак има намеру да развија и унапређује све своје сегменте (организационе целине). Ово се нарочито односи на службе које извршавају конкретне задатке – послове због којих је предузеће основано.

У погледу израде урбанистичких планова наставиће се израда урбанистичких планова одређених Просторним планом града, односно измене и допуне планова генералне регулације као и израду планова детаљне регулације, планова парцелације и пројеката. Приступа се аналитичким припремама за израду новог Просторног плана града као и новог Генералног урбанистичког плана града. Наставак развоја и имплементација GIS-а како на нивоу локалне самоуправе, тако и на нивоу предузећа. Укључивање нових софтвера и нових технологија у процедуру израде урбанистичких планова.

Подизање на виши ниво послова припремања и контроле – надзора извршења радова из делатности предузећа. Коришћење нових технологија у изградњи и контроли изградње објеката, првенствено саобраћајница. Припрема средњорочних планова активности и усмеравања послова. Формирање тачне и широке базе података (веза са GIS-ом) о свим објектима којима управља предузећа (Улична мрежа са саобраћајном сигнализацијом, мрежа атмосферске канализације, мрежа јавне расвете, мрежа водотока другог реда, евиденција земљишта града, путна мрежа са објектима и саобраћајном сигнализацијом).

1.3. ЗАКОНСКИ ОКВИР

Предузеће послује на основу:

- Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/2016,88/19);
- Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр.41/18, 95/2018-др. закон),
- Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/11, 104/2016 и 95/2018),
- Закона о рачуноводству („Сл.гласник РС“ бр.62/2013, 30/2018, 73/2019, др. закон),
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010,101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013,(испр.), 108/2013, 142/2014, 68/2015 (др.закон), 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020);
- Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл.гласник РС“ бр. 80/02; 84/02; 23/03; 70/03; 55/04; 61/05; 85/05; 62/06; 63/06; 61/07; 20/09; 72/09; 53/0; 101/11; 2/12; 93/12; 47/13,108/13,68/14,105/14,91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16,30/18 и 95/18, 86/2019 и 144/20),
- Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09; 81/09; 64/10; 24/11; 121/12; 42/13; 50/13,Одлука УС 98/13-Одлука УС 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21),
- Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ бр. 91/2019 и 52/21)
- Закон о озаконењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/2020, одлука УС)

- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“ бр.113/2013,21/2014,66/2014,118/2014,22/2015 , 59/2015 и 62/2019 и 50/2020),
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл.гласник РС“ бр.68/2015 , 81/2016- одлука УС и 95/2018),
- Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07, 83/14, 101/2016- др.закон 47/2018),
- Уредбе о начину и контроли обрачуна исплате зарада о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 27/14).
- Одлуке о оснивању „ЈП Градац“ (Сл. лист града Чачка бр. 22/2016),
- Статута Града Чачка (Сл. лист града Чачка бр. 6/19),
- Статута ЈП „Градац“ (Сл. лист града Чачка бр. 8/2017),
- Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. лист града Чачка бр. 5/2016),
- Одлуке о путевима (Сл. лист Града Чачак бр. 8/17).
- Закон о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Сл. гласник РС", бр. 86/2019),
- Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 93/12),
- Закон о раду ("Службени гласник РС", број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13 и 75/14, 13/2017, Одлуке УС 113/17, 95/18- аутентично тумачење)),
- Анекс IV посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији РС ("Службени гласник РС"142/2020),
- Фискална стратегија за 2021. са пројекцијама за 2022. и 2023. ("Службени гласник РС"142/2020),
- Остали потребни подзаконски акти

1.4. ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

У току 2017. године ЈП „Градац“ Чачак је донео Дугорочни план пословне стратегије за период 2017-2027 и Средњорочни план пословне стратегије и развоја за период 2017-2021 године. На наведене планове Скупштина Града Чачка је дала сагласност број 06-63/17-I од 26,27. и 28. априла 2017. године. 2021. години пратиће се реализација постојеће дугорочне и средњорочне стратегије и предузимати мере за њене измене у колико за то буде потребе.

У 2022. години нарочита пажња ће се посветити предузећа како би оно на адекватан наћин одговорило на нова задужења, пре свега у погледу својих надлежности на управљању водотоцима другог реда, али исто тако и подизање нивоа обављања послова у оквиру управљања саобраћајницама из локалне надлежности. Такође, предузеће треба кадровски појачати и за потребе израде урбанистичких планова и пројеката. У свим овим случајевима исказује се потреба за инжењерским кадром првенствено грађевинске струке. Обзиром на стање које је тренутно на тржишту рада, и услове запошљавања у јавном сектору ово кадровско појачање биће тешко остварити.

Као дуги елемент дугорочног плана пословне стратегије биће посвећена пажња сиситематизацији података и стварања основе за базу података о објектима који су у надлежности предузећа као управљача (објекти саобраћајне – путне и уличне мреже у надлежности локалне самоуправе, атмосферске канализације, јавне расвете и водотока другог реда).

Као трећи елемент дугорочног плана пословне стратегије биће предузети кораци у циљу припремних радњи за израду нових стретешких планова : Генерални план града и Просторни план територије локалне самоуправе града Чачка.

Имајући у виду да важећи средњорочни план пословне стратегије и развоја сачињен за период 2017-2021 године истичемо да је у току израда новог средњорочног плана за период 2022-2026.године.