

На основу члана 2. став 1. тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл.гласник РС“ бр.33/2015), Закона о путевима („Сл. Гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018-др.закон), јавно предузеће за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве „Градац“, по прибављеном мишљењу Градске управе за урбанизам града Чачка, доноси

СЕПАРАТ

о

техничким условима за прикључење

I Предмет

Члан 1

Овим Сепаратом се ближе одређују услови неопходни за израду техничких услова за пројектовање и прикључење са аспекта градских, општинских (локалних) и некатегорисаних путева за изградњу објеката.

Сепаратом се нарочито одређује капацитет и место прикључења на саобраћајну инфраструктуру према класама објекта (Члан 3), а у складу са фактичким стањем изграђености на терену као и планом предвиђеним изменама на предметној инфраструктури.

Члан 2

У случају да су услови прописани у Сепарату у супротности са условима прописаним планским актом примењују се услови из планског акта.

II Класификација и категоризација објеката

Члан 3

У складу са Правилником о класификацији објеката „Сл. гласник РС“, бр.22/2015, Сепарат се примењује на стамбене зграде са једним станом (до 400 m² и П+1+Пк (ПС)) - издвојене куће за становање или привремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће; стамбене зграде са два стана (до 400 m² и П+1+Пк (ПС)) - издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и слично).

Члан 4

Општински и некатегорисани путеви и улице чине мрежу путева на територији града Чачка и на њих се Сепарат односи.

Некатегорисани пут јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју различитих корисника, која је у својини града Чачка и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут. Некатегорисани путеви су путеви који повезују насеља унутар месне заједнице, бициклистичке и пешачке стазе, сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава и други путеви који се користе за саобраћај, а нису одређени као јавни путеви.

Улица је јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља, а која је одлуком Скупштине града означена као улица.

Сепарат се примењује и на путеве у јавној употреби, односно на оне путеве који нису у својини града Чачка, а у фактичком стању се несметано користе за приступ већем броју парцела (мин. 4) и изведени су јавним средствима у савременом коловозном застору, а уз то су и потврђени планским актом. Минимална ширина оваквог пута не сме бити мања од ширине неопходне за пролаз противпожарног возила (мин. 3m).

Члан 5

Ознаке и трасе општинских путева дефинисане су чланом 4. Одлуке о путевима („Сл. лист града Чачка“, бр. 8/2017).

Ознаке и трасе општинских путева у случају измене Одлуке о путевима из става 1. овог члана се усклађују са новоусвојеном Одлуком.

III Технички услови за пројектовање и прикључење

Члан 6

Сепаратом се утврђују минимални услови за пројектовање и изградњу прикључка на јавни пут и пут у јавној употреби у погледу места прикључка, као и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу/планирану јавну саобраћајницу.

Члан 7

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби је инфраструктурни објекат којим се повезују парцела на којој се гради објекат и јавни пут или пут у јавној употреби.

Технички услови прописани у сепарату односе се на:

1. део јавног пута оивиченог границама промене у којима се мења нормални попречни профил пута;
2. део прикључка од ивице јавног пута, односно коловоза до границе промене у парцели за коју се гради прикључак

Члан 8

Парцела на којој се гради објекат, а за коју се тражи издавање локацијских услова са аспекта прикључења на јавни пут или пут у јавној употреби, може се прикључити директно или индиректно преко друге парцеле уз сагласност власника те парцеле.

Директан прикључак

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби врши се директно уколико се парцела за коју се издају услови (на којој се гради објекат) ослања на парцелу јавног пута или пута у јавној употреби.

Индиректан прикључак

Приступ јавној саобраћајници парцеле за коју се издају услови односно парцеле на којој се гради објекат може се вршити индиректно преко парцеле која се ослања на парцелу јавног пута (парцела пута је у власништву града) уз неопходну сагласност власника те парцеле.

Индиректан прикључак парцеле на којој се гради објекат, а за коју се издају локацијски услови не може се издати у случају да је саобраћајница пут у јавној употреби (парцела пута није у власништву града).

Индиректан прикључак на саобраћајну мрежу ограничен је на само једну парцелу.

Прикључак се може издати и у случају да се прикључење врши преко катастарске парцеле истог власника на кога се води и парцела на којој се налази објекат, настале парцелацијом, а која је саставни део планом потврђене саобраћајнице.

Члан 9

Место и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу јавну саобраћајницу зависе од локације предметног прикључка:

1. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница ГУП-а Чачка, на месту преласка саобраћајног прикључка преко тротоара дозвољена је реконструкција постојећих уздигнутих ивичњака на положај обореног ивичњака са минималним закошењем ивичњака од 3 цм до 5 цм изнад коте завршног слоја постојећег коловозног застора, уз поплочавање, бетонирање или асфалтирање дела прикључка у материјализацији као на тротоару, преко тротоара који се о трошку инвеститора мора реконструисати и уподобити новом оивичењу.
2. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Чачка, а изван граница ГУП-а Чачка, саобраћајни прикључак пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојћи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу.
3. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Чачка, а изван граница ГУП-а Чачка и ако саобраћајни прикључак прелази преко одводног путног јарка, неопходно је уградити цевasti пропуст мин. Ø 400 mm за потребе отицања површинских вода.

Сви горе наведени радови морају се изводити уз претходну пријаву управљачу саобраћајнице и под надзором управљача.

Саобраћајни-колски прикључак за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница у сва три горе наведена случаја пројектовати у ширини од макс. 5,0 m.

Саобраћајни прикључак за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница не сме се пројектовати на месту постављеног инфраструктурног објекта (саобраћајни знак, бандера, заштитна ограда, стуб јавне расвете итд.), као ни у зони аутобуског стајалишта. У наведеним случајевима потребно је обратити се имаоцу јавних овлашћења, односно управљачу пута ЈП «Градац» .

Саобраћајни прикључак за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница не сме се пројектовати у зони раскрснице, на растојању мањем од 12 m од најближе ивице попречног коловоза.

Приступ предметној парцели и напуштање исте, са аспекта начина кретања, предвидети по принципу кретања моторног возила у напред.

Приступ предметној парцели и напуштање исте вршити искључиво на месту прикључка, а прилазак објектима и паркинг местима вршити унутар граница предметне катастарске парцеле.

Код пројектовања прикључка за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту. Два прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у случају када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.

Ситуациони услови за колски и пешачки прикључак

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко), водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати, са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5,0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Уколико објекти из категорија на које се односи Сепарат садрже рампу за приступ подземној гаражи или парцели, рампа ниједним својим делом не сме прећи линију регулације постојеће као ни планиране саобраћајнице.

На делу између линије регулације и још најмање 5,0 m унутар предметне парцеле нагиб рампе не сме бити већи од 2,50 % и уклопљен у нивелациони ток тротоара.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Члан 10

Саставни део овог Сепарата је графички приказ јавних путева и саобраћајница на територији града Чачка.

Ulice na teritoriji GUP-a



