

О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Парцела бр. 6984 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 1263m²

Парцела број бр. 6984 КО Чачак, површине 1263m² је грађевинска парцела, обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у урбанистичкој целини 10.1 (становање високих густина 150-350 ст /ха) подцелина 10.1.3. Парцела бр. 6984 КО Чачак се налази у Ул. војводе Степе, а од центра града је удаљена око 750m.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени објекти, стамбено – пословни објекти, пословни објекти, гараже, објекти јавне намене, верски објекти и инфраструктурни објекти, све у складу са параметрима из планског документа. Максимална спратност објеката је По+Пр+5, максимални индекс заузетости је 40%.

Почетни износ цене је 36.664.350 динара.

Износ депозита је 50% од почетне цене.

2. Парцела бр. 933/2 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 678m²

Парцела број бр. 933/2 КО Чачак, површине 678m² је грађевинска парцела, обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у урбанистичкој зони 5 – у саставу урбанистичке целине 5.1 (становање високих густина 150-350 ст /ха), подцелина 5.1.3. Парцела бр. 933/2 КО Чачак се налази на траси Ул. браће Глишића у Чачку, а од центра града је удаљена око 200m.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени објекти, стамбено – пословни објекти, пословни објекти, гараже, објекти јавне намене, верски објекти и инфраструктурни објекти, све у складу са параметрима из планског документа. Максимална спратност објеката је По+Пр+4, а максимални индекс заузетости је 70%.

Почетни износ цене је 24.570.463 динара.

Износ депозита је 50% од почетне цене.

3. Парцела бр. 999/1 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 895m²

Парцела број бр. 999/1 КО Чачак, површине 895m² је грађевинска парцела, обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у урбанистичкој зони 12, урбанистичкој подцелини 12.2.2 (становање високих густина 150-350 ст /ха). Парцела бр. 999/1 КО Чачак се налази на углу Ул. Стахињића бана и Ул.10 и од центра града је удаљена око 630m.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су вишепородични стамбени објекти, стамбено – пословни објекти, пословни објекти, гараже, објекти јавне намене, верски објекти и инфраструктурни објекти, све у складу са параметрима из планског документа. Максимална спратност објеката је По+Пр+4, а максимални индекс заузетости је 50%.

Почетни износ цене износи 8.771.340,1 динара.

Износ депозита је 50% од почетне цене.

4. Парцела бр. 3690/6 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 212m²

Парцела број бр. 3690/6 КО Чачак, површине 212m² је грађевинска парцела, обухваћена Планом Генералне регулације «Центар» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 15/2014 и 27/2018) и према наведеном планском акту налази се у урбанистичкој зони 18, урбанистичкој целини 18.1 (становање средњих густина 50-150 ст /ха). Парцела бр. 3690/6 КО Чачак се налази на углу Ул. мајора Гавриловића и Ул. сестара Чворовић и од центра града је удаљена 1750m.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су породично- стамбени објекти, стамбено – пословни објекти, пословни објекти, објекти јавне намене, верски објекти и инфраструктурни објекти, све у складу са параметрима из планског документа. Максимална спратност објеката је По+Пр+2, а максимални индекс заузетости је 50%.

Почетни износ цене износи 1.317.792 динара.

Износ депозита је 50% од почетне цене.

5. Парцела бр. 6846/1 КО Чачак, по врсти грађевинско земљиште, површине 396m²

Парцела број бр. 6846/1 КО Чачак, површине 396m² није грађевинска парцела и обухваћена је Планом генералне регулације «Атеница-Кулиновци» у Чачку («Сл.лист града Чачка» бр. 14/2014, 20/2018, 29/2020 и 26/2022) и према наведеном планском акту налази се у урбанистичкој целини 4.1 (комерцијалне делатности). Парцела бр. 6846/1 КО Чачак се налази у Ул. Светозара Бабовића и од центра града је удаљена 2720m.

Парцела бр. 6846/1 КО Чачак не испуњава услове за грађевинску парцелу, а намена комерцијалне делатности обухвата градњу објекта у функцији трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, администрације и управе.

Почетни износ цене износи 2.449.051 динара.

Износ депозита је 50% од почетне цене.

6. Парцела бр. 836/1 КО Трбушани, по врсти грађевинско земљиште, површине 1467m²

Парцела број бр. 836/1 КО Трбушани, површине 1467m² је грађевинска парцела обухваћена Планом Генералне регулације «Трбушани - Љубић» у Чачку («Сл. лист града Чачка» бр. 15/2014 и 26/2022) и према наведеном планском акту налази се у урбанистичкој зони 6 у саставу урбанистичке целине 6.1 (становање малих густина насељености до 50 ст./ха. – резиденцијално становање). Парцела бр. 836/1 КО Трбушани се налази у Ул. Зорана Премовића и од центра града је удаљена око 4.88 km.

Врста, величина и намена објеката који се могу изградити на предметном грађевинском земљишту по његовом отуђењу из јавне својине града Чачка су породични објекти типа вила намењени становању високог стандарда са великим процентом зелених и уређених отворених површина и другим пратећим садржајима (базен, простор за рекреацију и сл.), максимална спратност је По+Пр+1+Пк и максимални индекс заузетости је 25%.

Почетни износ цене износи 4.807.212,3 динара.

Износ депозита је 50% од почетне цене.

РАЗГЛЕДАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ДАТУМИ

- Заинтересована лица могу извршити увид у документацију катастарских парцела које су предмет отуђења из јавне својине сваког радног дана између 11 и 13 h у канцеларији бр. 8 у ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК или позивом на 032/303-200 .
- Оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка објављен је дана 24.10.2023.год., у дневном листу „АЛО МЕДИЈА СИСТЕМ“ и на сајтовима Града Чачка и ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК, а рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања овог огласа, закључно са 23.11.2023.год.

- Поступак јавног надметања спровешће се 28.11.2023.године у просторијама Градске управе (Сала Градског већа) у 10h за прву локацију, 11h за другу, 12h за трећу, 13h за четврту, 14h за пету и 15h за шесту локацију.

ПРИЈАВА

o Пријаве на оглас се достављају на следећи начин:

- На полеђини затвореног коверта написати - ГРАД ЧАЧАК, Комисија за грађевинско земљиште, Улица жупана Страцимира број 2, 32000 Чачак;
- На предњој страни затворене коверте нагласити - "Пријава на оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине - НЕ ОТВАРАТИ" и назначити податке о подносиоцу пријаве, адресу и контакт телефон и локацију на коју се пријава односи.

o Пријаве на оглас се достављају путем поште или директно на писарницу Градске управе града Чачка, шалтер 10.

o Једном пријавом може се учествовати на јавном надметању за само једну локацију. Уколико је један учесник заинтересован за више локација, за сваку локацију мора поднети посебну пријаву и пратећу документацију.

o Пријава за учествовање у поступку јавног надметања мора да садржи податке о пословном имену правног лица/предузетнику/имену и презимену физичког лица, седишту/адреси, броју телефона подносиоца пријаве, податке о броју рачуна за евентуални поврат депозита, потпис и печат.

o Образац пријаве се може преузети на званичном сајту Града или ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК или је подносилац може сам сачинити, у ком случају уз пријаву мора да достави потписану (и печатирану) изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.

o Уз пријаву правног лица и предузетника се прилаже извод из регистра привредних субјеката или другог надлежног органа, потврда о пореском идентификационом броју, оба документа у оригиналу или овереној фотокопији и доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција. Такође, потребно је приложити и прочитану личну карту односно фотокопију личне карте (уколико нема чип) законских заступника правног лица, односно овлашћеног лица.

o Уз пријаву физичког лица прилаже се прочитана лична карта односно фотокопирана лична карта (уколико нема чип) и доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

o Подносиоца пријаве може да заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника и може бити приложено уз пријаву, али и на самом јавном надметању.

o Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све наведене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

o Учесници који поднесу неблаговремену и непотпуну пријаву, неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно пријава ће бити одбачена.

- ДЕПОЗИТ, ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК И ПРВЕНСТВО У НАДМЕТАЊУ

o За учешће у јавном надметању обавезна је уплата депозита у износу од 50% од почетног износа цене или полагање неопозиве лицитационе (депозитне) банкарске гаранције, без "приговора", наплативе "на први позив" са роком важности од 180 дана од дана давања пријаве.

o Депозит се уплаћује на депозитни рачун ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК број: 200-2254621301022-50.

o Учеснику коме се отуђи земљиште из јавне својине депозит се зарачунава у износ цене за отуђење земљишта, а учесницима који нису успели депозит се враћа у року од 5 дана од дана одржавања седнице Комисије, без камате.

o Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене након чега, услед одустајања, губи право на враћање депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

o Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

o Лицитациони корак је 100.000 динара.

o Приликом самог надметања првенство у односу на више пријављених имају подносиоци по редоследу поднесених пријава.

- ОБАВЕЗЕ КУПЦА

o Понудилац који понуди највишу цену дужан је да :

- приступи закључењу уговора са ЈП „ГРАДАЦ“ ЧАЧАК у року од 15 дана од дана достављања – пријема решења о отуђењу;

- исплати понуђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора;

- грађевинско земљиште које је отуђено из јавне својине приведе намени, односно кат. парцелу изгради у складу са планском документацијом у року од 5 година од дана уписа права у катастар непокретности.

o У случају непоштовања наведених рокова, стичу се услови за поништење решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка односно раскид уговора о купопродаји грађевинског земљишта, што за последицу има да лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, да Граду надокнади евентуално насталу штету као и да изгуби право на враћање депозита.

- НАПОМЕНА:

o Јавном надметању могу присуствовати сва заинтересована лица, а активно учествовати, односно надметати се само подносиоци пријаве односно лица овлашћена на начин прописан у сегменту –Пријава.

o Уколико јавно надметање не успе (не пристигне ни једна благовремена и потпуна пријава, одустане проглашени купац и сл.), поступак оглашавања се може поновити на начин прописан важећом Одлуком о грађевинском земљишту (нема другопласираних, трећепласираних итд.)

o Пожељно је да пре подношења пријаве учесник у јавном надметању, провери код ималаца јавних овлашћења могућности прикључења планираног објекта на инфраструктурну мрежу.

o Избор најповољнијег понудиоца извршиће се јавним надметањем понудилаца који су уз пријаву поднели одговарајућу документацију наведену овим огласом и уплатили наведени износ депозита, а грађевинско земљиште се отуђује понудиоцу који пред Комисијом за грађевинско земљиште понуди највећи износ цене, на основу чега Градско веће доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понудиоцу, односно лицу које је понудило највећи износ, са којим ЈП ГРАДАЦ ЧАЧАК закључује уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине града Чачка, након чега се у прописаним роковима исплаћује остатак цене, на одговарајући рачун Града Чачка.

o Поред цене за отуђење земљишта, инвеститор плаћа и допринос за уређивање грађевинског земљишта по добијању грађевинске дозволе, сагласно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

o Земљиште се купује у виђеном стању, Град Чачак и ЈП "Градац" не сноси одговорност за физичке недостатке ствари;

o Понудилац који понуди највећи износ, има обавезу обавезу да плати законом прописане пореске обавезе, као и да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго, као и трошкове солемнизације уговора код надлежног јавног бележника.